

De Rietschoot
Jaarverslag 2010

Inhoudsopgave

1	Activiteiten in de Rietschoot	9
1.1	Verhuur zalen	9
1.2	Vaste en incidentele verhuurders	9
1.3	Evenementen	11
2	Communicatie en Public Relations	13
2.1	De Rietschoot wijkkrant	13
2.2	Public Relations	13
2.3	Bezoek website	14
3	Het gebouw	15
3.1	Onderhoud	15
3.2	Verbouwingsplan	15
3.3	MJOP.....	16
4	Financiën	17
4.1	Inleiding.....	17
4.2	Opbrengst zaalverhuur	17
4.3	Baromzet.....	18
4.4	Personeelskosten	18
4.5	Energiekosten.....	19
4.6	Beknopt financieel overzicht 2006 - 2010, in EURO per jaar.....	19
5	Personeel	21
5.1	Algemeen	21
5.2	Leeftijdsopbouw	21
5.3	Gewerkte uren	21
5.4	Scholing en ziekteverzuim	21
5.5	Werkoverleg	21
5.6	Personeelsuitje	22
5.7	Organisatie	22
6	Bestuurszaken.....	23
6.1	Samenstelling bestuur	23
6.2	Taken en verantwoordelijkheden van de bestuursleden.	23
6.3	Bestuursportefeuilles en budgetten.	23
6.4	Funcieomschrijvingen	23
6.5	Sociale activering.....	23
6.6	Vandalisme	24
6.7	Baten en lasten.....	24
6.8	Podia in de wijk.....	24
6.9	Administratieve organisatie	24
7	Doelen 2010 en 2011	25
7.1	Voor wat betreft beheer en onderhoud van het gebouw:	25

7.2	Voor wat betreft public relations:.....	25
7.3	Voor wat betreft het personeel:	25
7.4	Voor wat betreft beheer en onderhoud van het gebouw:	25
7.5	Voor wat betreft public relations:.....	25

*Gebruik je vermogen,
misbruik het niet.*

Cato

4 Feet For ICT



www.4feetforict.nl

**Wolter Kroes - Tranzulu - Try Out
UniGroove - Volendam Alive**

De Rietschoot Koedijk



23 oktober 2010

Michael Wings Concert

Toneelgroep Sayonara speelt fragmenten



25 september 2010
De Rietschoot Koedijk aanvang 20:00 uur
Kaarten á € 7,50 verkrijgbaar bij Edwin Woonis,
Omloop 20 Koedijk (072-5622308)



Voorwoord

Ieder jaar, eind mei begin juni, moet bij de gemeente de aanvraag subsidie voor het komend jaar zijn ingediend. Het versturen van het financieel jaarverslag (inclusief de subsidieaanvraag) is een belangrijk moment omdat met die subsidieaanvraag de financiële kaders voor het volgend jaar worden bepaald. Zonder financieel jaarverslag komt er geen subsidie en zonder subsidie kan De Rietschoot haar maatschappelijk taak niet invullen. In materiële zin is het tijdig verzenden van de begroting voor de komende periode en de verantwoording over de voorbije periode van levensbelang voor onze organisatie.

In immateriële zin is het opstellen, opmaken van dit (niet verplichte) jaarverslag misschien nog wel belangrijker. Ieder jaar weer proberen we met het opstellen van het eigen jaarverslag in de spiegel te kijken. Hoe is er bestuurd, wat hebben we ons voorgenomen en wat hebben we daarvan gerealiseerd en misschien nog wel belangrijker wat gaan we het volgend jaar doen.

Vorig jaar hebben we ons voorgenomen (en de gemeente Alkmaar heeft ons daar op aangesproken) om de bedrijfsresultaten te verbeteren, van een negatief- naar een positief eindresultaat. Het verheugt me te melden dat het is gelukt. Het boekjaar 2010 is afgesloten met een positief resultaat.

2010 is ook het jaar waarin we (voor de periode van drie jaar) extra subsidie kregen voor de verbetering van de beheerfunctie van De Rietschoot en voor het opzetten van een aantal WMO activiteiten. De beheerfunctie is versterkt door het aantrekken van een assistent zakelijk leider (vanaf september). De zakelijk leider krijgt daardoor ruimte om zich te richten op WMO zaken. In 2010 is het nog niet gelukt om de WMO echt van de grond te krijgen. Mensen uit hun huis krijgen, het enthousiasmeren van andere instellingen is geen eenvoudige opgave. Echt concrete resultaten zijn nog niet te melden. Ik ga ervan uit dat ik u in 2011 op deze plaats wel een aantal successen op het gebied van de WMO kan melden.

Ik hoop dat dit jaarverslag u inzicht geeft in het reilen en zeilen van De Rietschoot. Mocht u de behoefte hebben om ons feedback te geven, dan is die uiteraard van harte welkom. Een e-mailtje kunt u sturen naar info@rietschoot.nl

Hans Petit
Voorzitter Ontmoetingscentrum
De Rietschoot

Bezuinigen op vergaderkosten? De Rietschoot biedt de oplossing



**Vraag naar de aantrekkelijk
geprijsde arrangementen
www.rietschoot.nl**

1 Activiteiten in de Rietschoot

1.1 Verhuur zalen

De bezettingsgraad van de zalen is, met uitzondering van de sportzaal, dit jaar weer iets verder toegenomen. Vooral overdag is de bezetting gestegen, door nieuwe activiteiten als Pilates, Yoga en het binnenhalen van cursussen op diverse gebieden. Het beleid van de afgelopen jaren blijkt dus succes te hebben. Maar zeker overdag kan de bezettingsgraad nog een stuk beter, dat is dan ook één van de doelstellingen voor het komende jaar.

Bezettingsgraad	2007	2008	2009	2010				
				1e kw	2e kw	3e kw	4e kw	
Sportzaal	51	51	61	71	60	48	61	60 %
Toneelzaal	26	30	34	32	33	43	38	36 %
Kleine zaal	22	17	20	23	20	24	23	23 %
Voorzaal	15	17	19	25	25	16	21	22 %
Achterzaal	15	14	21	21	33	23	33	27 %
The Mall	100	100	100	100	100	100	100	100 %

1.2 Vaste en incidentele verhuurders

Het aantal vaste gebruikers van De Rietschoot is wederom toegenomen. Waren er in 2008 nog 33 clubs, verenigingen, stichtingen en dergelijke die activiteiten organiseerden, in 2009 is dat opgelopen naar 44 en in 2010 waren er zelfs 50 vaste huurders. In totaal goed voor ongeveer 1.600 bezoekers per week. Een overzicht van de huurders:

Overzicht vaste huurders

accordeana	Gymnastiek de Wering	STIGAS bedrijfscursussen
ACVO bedrijfscursussen	Hobbyclub	SV Koedijk handbal & voetbal
Alkmaarse Big Band	Hogeschool Inholland	Tai Chi Chuan
Aurora	HSV Vislust	Talking Jumpers
Badmintonvereniging Coedijk	Italiaans Consulaat	Toneelvereniging Sayonara
Badmintonvereniging de Stolp	Koedijker Vrouwen Gilde	Topspin Tafeltennis
Basisschool de Cilinder	Klaverjassen dinsdag	Volksdansen de Wering
Basisschool de Zandloper	Klaverjassen zondag	Vrouwen van Nu
Basisschool Erasmus	OWA zaalvoetbal	Vrouwengym
Biljart `t Kneusje	Pilates Ella van der Hoek	Welman Fotografie
Biljart De Poedel	Pilates Erica van Stralen	Wijktheater Koedijk
Biljart SOOS donderdag	Pop- & Showkooor Heartbeat	Yoga de Vlinder
BOL bedrijfscursussen	Schaakgroep Koedijk	Youth for Christ
Buurtgericht Samenwerken	Sheila`s Showballet	Zaalvoetbal Bijpost
`t Cult-uurtje	SOOS 55+	Zaalvoetbal het Theater
De Roos jeugdtoneel	Sport X	Zaalvoetbal Lagerweij
EHBO Koedijk	Stichting `t Zuydoutaerlandt	

GEZOCHT:
Koedijkers met ideeën



We hebben je nodig
stichting 't ZOL

Het aantal incidentele huurders is ongeveer gelijk gebleven met 42 in 2009 tegen 41 in 2010.

Overzicht incidentele huurders

4Feet for ICT	CVO Alkmaar	Provincie Noord-Holland
ABKAM bedrijfsopleidingen	Dierenbescherming Noord-Holland	Provadja
ABTTB Bedrijfstaffeltennis	EHBO for Kids	Schaakclub De Waagtoren
ACVO Opleidingen & trainingen	Fotografie René Groeneveld	Speeltuin De Jeugdhoek
Alkmaar Brass	Gemeente Alkmaar *	Sportbureau Alkmaar
Alkmaarse IJclub	Gemeente Langedijk	Stichting MEER
AmateurTuinvereniging Koedijk	Gondelvaartvereniging Koedijk	Stichting De Waaier
AOOV Alkmaars Oudste Operette Vereniging	Gradatim interne opleidingen	Stichting Wereldkinderen
Arbode Opleidingen	Grootspoor modeltreinen	Theatergroep In Petto
Begraafenisvereniging De Laatste Eer	Kern 8 sociaal cultureel werk	Uitvaartverzorging Duin
Belangenvereniging Kanaaldijk	Kolping Boys	VVD Alkmaar
Bestuurscommissie Geestmerambacht	NHSB Noordhollandse Schaakbond	Woningstichting Goed Wonen
Bewonersvereniging Daalmeer	Onafhankelijke Partij Alkmaar	Zonnebloem afdeling Koedijk
Bewonersvereniging De Goudkust	OPOA primair onderwijs	

Van de Gemeente Alkmaar hebben daarnaast de volgende afdelingen voor vergaderingen en bijeenkomsten één of meerdere keren gebruik gemaakt van de faciliteiten van De Rietschoot:

- afdeling Samenleving
- afdeling Verkeer
- afdeling Vastgoed
- Wijkteam Koedijk-Daalmeer

1.3 Evenementen

Ook in 2010 viel er weer genoeg te genieten in De Rietschoot op het gebied van cultuur, sport en ontspanning. Hieronder een greep uit de activiteiten die plaatsvonden:

Januari

2 januari	Nieuwjaarsreceptie, aangeboden door het bestuur van De Rietschoot, die jammer genoeg weer matig werd bezocht. Reden om na te denken over een alternatieve manier waarmee het nieuwe jaar kan worden begroet.
10 januari	Optreden van Bangers & Mash in het kader van 't Cult-uurtje, zoals altijd goede muziek en volop gezelligheid
24 januari	Een geslaagd Darttoernooi, zeker voor herhaling vatbaar.
30 januari	Een spetterend optreden van Theatergroep In Petto.

Februari

20 februari	Uitvoeringen van Toneelvereniging De Roos, veel publiek met op de zaterdagen het gebruikelijke "Bal Na". Lachen en genieten bij cabaret en zang van het Westfries Collectief.
-------------	--

Maart

13 maart	Het jaarlijkse snelschaaktoernooi met ruim 160 deelnemers, weer een groot succes.
----------	---

April

13 en 14 april	Leuke en goed bezochte uitvoeringen van het jeugdtoneel van De Roos.
10 april	Het jaarlijks terugkerende donateurconcert van Accordeana.
17 april	Concert verzorgd door Aurora.

Juli

Musicals van de groepen 8 van OBS De Zandloper en OBS De Cocon, honderden ouders, opa's & oma's en andere familieleden zagen het optreden van de schoolverlaters.

September

25 september De jaarlijkse Burendag, enthousiaste deelnemers, weinig bezoekers. Ook hier dient over een alternatieve opzet te worden nagedacht.

Oktober

9 oktober Naar aanleiding van het 30-jarig bestaan van De Rietschoot een reünie voor alle (oud) bestuursleden en (oud) medewerkers met een mooie toneelvoorstelling verzorgd en aangeboden door toneelgroep Sayonara van Edwin Woons.

17 oktober Op tijd uit de veren voor het Koffieconcert van Aurora.

23 oktober Het 2^e benefietconcert voor de Michael Wings Stichting, georganiseerd door 4 feet for ICT, met wederom medewerking van Wolter Kroes. De opkomst en daardoor ook de sfeer was beduidend minder dan in 2009. Eind oktober 2011 staat de 3^e editie op het programma met, naar verluid, medewerking van echte toppers.

November

14 november De intocht van Sint Nicolaas. Ruim 400 kleintjes weer helemaal in feeststemming.

December

19 december Een gezellige en redelijk goed bezochte Kerstmarkt met optreden van een Georgische zanggroep onder leiding van Gotcha Altounachvili.

Eind december Eindejaar bijeenkomsten van onder meer KVG, Vrouwen van Nu, Zonnebloem en SOOS 55+.



Wolter Kroes in De Rietschoot Koedijk 23-10-2010

2 Communicatie en Public Relations

2.1 De Rietschoot wijkkrant



Onze eigen Rietschoot-krant kwam in 2010 voor het vierde jaar op rij uit en had een gemiddelde omvang van 24 pagina's. Vier keer per jaar met een oplage van 15.000 exemplaren, dan mag je met enige trots gerust van een volwassen krant spreken. Er waren diverse verenigingen die voor een gereduceerd tarief, gebruik hebben gemaakt van de mogelijkheden die een dergelijke krant biedt. Ook adverteerders wisten onze krant te vinden met daarbij enkele bedrijven die er al vanaf het begin bij waren. Hoewel het steeds moeilijker werd om de krant op tijd met de juiste adverteerders en nieuws van verenigingen vol te krijgen, is dat dit jaar toch weer gelukt. Het is zelfs zo dat ook dit jaar weer met een positief saldo is afgesloten. Voor het "op de kaart zetten" van De Rietschoot in het algemeen en voor de diverse verenigingen in het bijzonder, is het te hopen dat het op deze manier promoten van De Rietschoot en de verenigingen die van De Rietschoot gebruik maken, nog lang kan worden voortgezet.

2.2 Public Relations

Maarten Boerebach heeft tot eind mei de portefeuille Public Relations onder zijn hoede gehad. Daarna is hij afgetreden en is per september de portefeuille aan een nieuw bestuurslid, Rietje van Luijn, overgedragen. Zij heeft een begin gemaakt met De Rietschoot meer naamsbekendheid te geven, ook buiten Koedijk en dan vooral Alkmaar-Noord. Elke maand wordt in het plaatselijk dorpsblad (De Coedijcker Ban) een rubriek "nieuws van De Rietschoot" geplaatst, waarin bijvoorbeeld staat dat De Rietschoot méér is dan een gebouw waar je activiteiten bezoekt of waar je club of vereniging de thuisbasis heeft. Zo kun je er recepties geven, ook voor condoleances, je verjaardag of je trouwdag vieren, met de buurt, vereniging of vriendenkring een high tea organiseren, etc. Natuurlijk is ook De Rietschoot wijkkrant hiervoor gebruikt.

Begonnen is met een terugkerende presentatie van één van de gebruikers van De Rietschoot. Uiteindelijk heeft ook De Rietschoot baat bij goed bezochte verenigingen en activiteiten. Ook werden terugkerende "wist-u-datjes" geplaatst om aan te tonen dat in De Rietschoot op professionele wijze wordt gewerkt en met professionele (betaalde) krachten.

Van alle activiteiten, die open staan voor iedereen, werd een affiche gemaakt en in De Rietschoot opgehangen. Alle informatie werd ook vermeld in de "agenda" op de website van De Rietschoot: www.rietschoot.nl. Voor grote activiteiten zijn persberichten verstuurd en werden op diverse internetfora berichten geplaatst. Incidenteel wordt er zelfs in Koedijk en omliggende straten geflyerd.

Er is een campagne gestart, om te promoten dat de zalen bij uitstek geschikt zijn om als vergader- en/of cursusruimte te dienen. Er zijn diverse arrangementen: bijvoorbeeld inclusief een lunch, een bittergarnituur als afsluiting of een diner. Natuurlijk is ook maatwerk mogelijk. Gestart is met het maken van brochures, waarmee bedrijven in de omgeving gewezen gaan worden op de vele mogelijkheden.



De Rietschoot Saskerstraat 22 Koedijk

VERGADERING * CURSUS * CONGRES: DE RIETSCHOOT: GOED ... BETER BEST...!

4 zalen, beamer & flipover,
ruime parkeergelegenheid,
eindh halte openbaar vervoer.
Professionele organisatie,
koffie en thee: altijd vers,
overheerlijke lunch
..... en toch:

Betaalbaar.

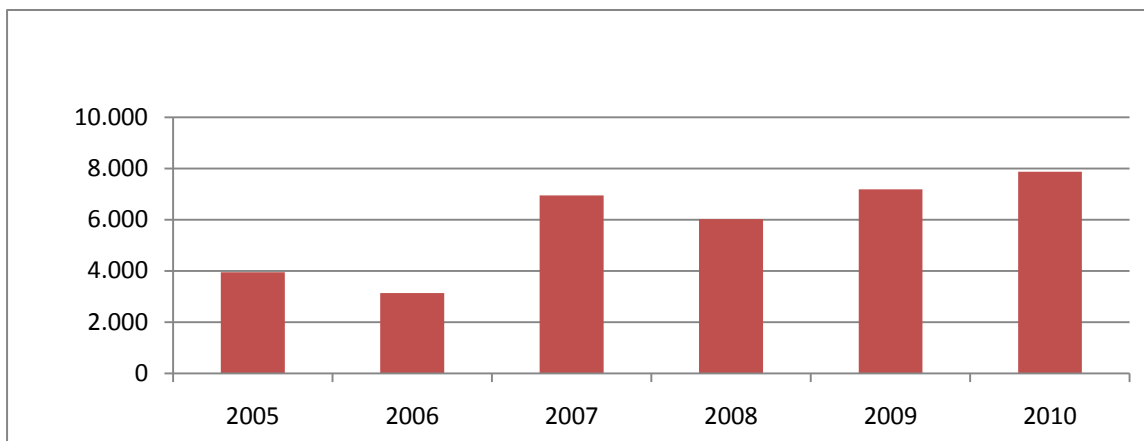


Daarnaast is een aantal activiteiten georganiseerd om ook mensen die anders nooit in De Rietschoot komen, binnen te halen en kennis te laten maken met wat er zoal te doen is. Denk aan de Nationale Burendag en de gezellige Kerstmarkt en kinder-kerst-knutsel-instuif, die een groot succes was.

Verder is begonnen reclame te maken voor het feit dat het ook voor derden mogelijk is een evenement in de sportzaal te organiseren of zelfs een evenement waarbij de gehele Rietschoot kan worden afgehuurd en een maximale capaciteit van 800 bezoekers haalbaar is. Dit alles met als doel meer zaalruimte te verhuren. Broodnodig om De Rietschoot ook de komende jaren te kunnen blijven openhouden voor de wijk.

2.3 Bezoek website

Het aantal bezoekers aan de website stijgt naar 7879, een stijging van 694 of 8,5 % bezoekers in vergelijking met 2009. Alles wordt in het werk gesteld om de site actueel te houden. Het aantal aanmeldingen via webformulieren blijft echter relatief laag.



3 Het gebouw

3.1 Onderhoud

In 2010 zijn, na 30 jaar gebruik, alle toiletten in De Rietschoot grondig onder handen genomen, met een werkelijk schitterend resultaat. Ook het beslag van alle deuren, uitkomend op de hal, is vernieuwd. De deuren van de kleedkamers van de sportzaal zijn voorzien van een nieuwe verflaag en de beveiliging van het pand is verbeterd door het aanbrengen van cameratoezicht. De beelden worden 24 uur per dag uitgekeken en opgeslagen.



3.2 Ambities 2011

Voor 2011 staan de volgende zaken op het programma:

Aan de achterzijde van het gebouw plaatsing van hekken om overlast en graffiti te voorkomen, dan wel te beperken

Nieuwe, automatische, entree-deuren. De huidige zijn aan vervanging toe

Het vervangen van de schuifwand tussen toneelzaal en kleine zaal, waar eigenlijk hetzelfde voor geldt

Aanpassingen aan het toneel. Vooral de belichting, waar de gebruikers hinder van ondervinden

Vernieuwen van de vloeren van de kleedkamers en van de sportzaal

In feite behoren deze klussen allemaal tot het normale onderhoud.

3.3 Verbouwingsplan

Na de toiletten, is nu ook de rest van de zalen aan een grondige opknappbeurt toe. Het interieur van De Rietschoot heeft in haar lange bestaan immers geen grote, ingrijpende wijzigingen ondergaan, enkele uitzonderingen daargelaten. Het gebouw dient uiteraard ook qua uiterlijk aantrekkelijk te blijven; met de hiervoor gemelde grondige renovatie van de toiletten is een begin gemaakt met de nieuwe, meer eigentijdse uitstraling, die De Rietschoot naar onze mening moet krijgen.

Door een stagiair van de Hogeschool InHolland is vorig jaar de basis gelegd voor een uitgebreid verbouwingsplan. De komende jaren zullen gefaseerd vloeren, plafonds en muren moeten worden aangepakt. Voor deze veranderingen is veel geld nodig. Door de plannen uit te smeren over meerdere jaren en het benaderen van *goede-doelen-fondsen*, zal worden getracht een en ander te realiseren. De financiële situatie waarin de gemeente Alkmaar verkeert, doet vermoeden dat er van die kant niet veel zal worden bijgedragen aan de kosten.

Het afgelopen jaar is het door het ontbreken van de financiën niet gelukt te starten met de zo gewenste aanpassingen van de centrale ontmoetingsruimte. De plannen zijn voorlopig uitgesteld.

3.4 MJOP

Door bovengenoemde stagiair is een eerste concept van een onderhoudsplan opgesteld, waarin het onderhoud over langere termijn met zijn financiële consequenties is opgenomen. Dit zogenaamde MJOP (MeerJarenOnderhoudsPlan) is een belangrijke bouwsteen voor de jaarlijkse begroting.

Het komend jaar zal de praktische uitvoering worden bekeken en daar waar nodig zal het plan worden aangepast.



De achterzaal

4 Financiën

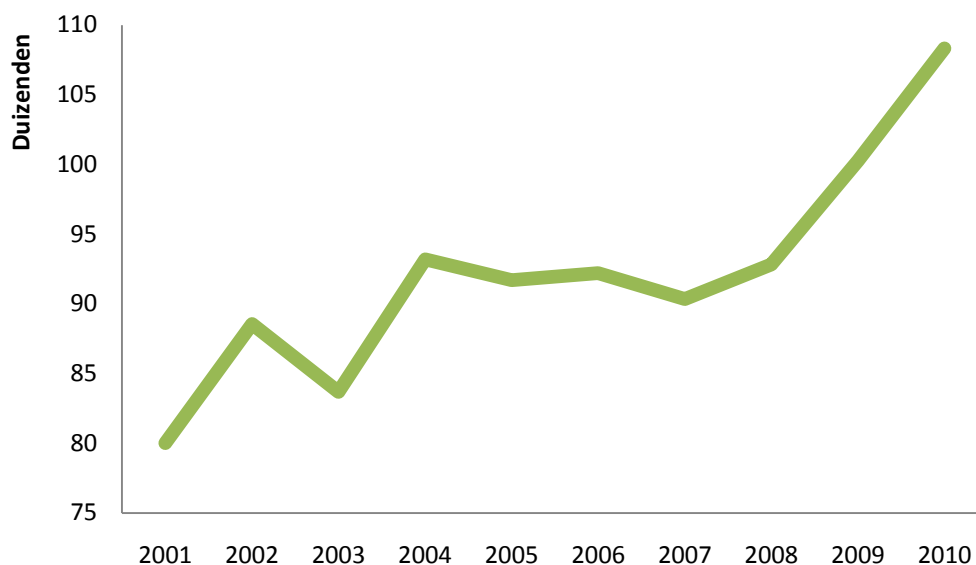
4.1 Inleiding

In dit hoofdstuk een overzicht van de inkomsten en uitgaven van 2010. Een jaar dat is afgesloten met een positief resultaat van € 4.915. In de komende jaren streeft De Rietschoot ernaar om een reserve op te bouwen. Hierdoor blijft het kritisch beoordelen van uitgaven en nadenken over verlaging van de kosten noodzakelijk. De komende tijd zal vooral in het teken staan van bezuinigingen, mede doordat de gemeente Alkmaar heeft aangekondigd, op basis van het door de regering ingezette beleid, fors te gaan bezuinigen.

Onder het motto "Alkmaar: bewegen en bezuinigen in balans" wil B&W van de gemeente Alkmaar een koers uitzetten, waarin het wil blijven investeren in de stad en toch de noodzakelijke aanzienlijke bezuinigingen kan uitvoeren. Ook De Rietschoot zal niet aan de gevolgen van dit beleid ontkomen. Met de gemeente Alkmaar zullen er gesprekken worden gevoerd over mogelijke manieren om de kosten te verlagen en de opbrengsten te verhogen.

4.2 Opbrengst zaalverhuur

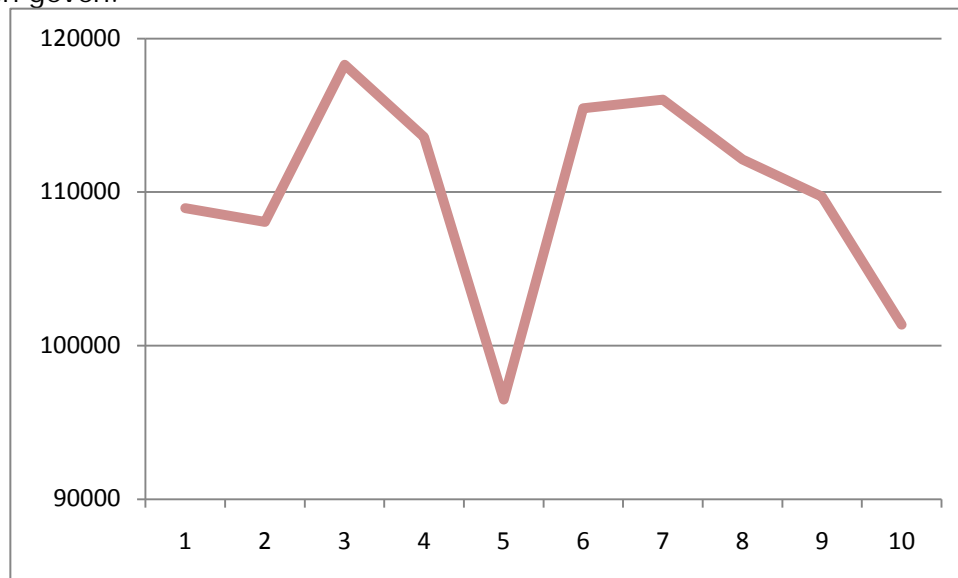
De opbrengst uit het verhuren van zalen is in 2010 met 4,5 procent gestegen. Het aanstellen van de assistent zakelijk leider lijkt dus langzaam maar zeker zijn vruchten af te werpen. De Rietschoot streeft ernaar om in 2011 de zaalverhuur overdag verder uit te breiden.



2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
80020	88546	83689	93195	91708	92207	90342	92832	100267	108327

4.3 Baromzet

De daling van de baromzet heeft zich ook in 2010 doorgezet. De daling is ruim 13 procent. De kredietcrisis is hier ongetwijfeld mede debet aan, maar ook andere redenen zijn mogelijk de oorzaak van het feit dat gebruikers van onze accommodatie minder lang "nazitten". Door de aanschaf van een pinapparaat hopen we de omzet een kleine impuls te kunnen geven.



2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
106954	106055	116278	111568	94488	113447	114016	110106	107699	99348

4.4 Personeelskosten

In het onderstaande overzicht treft u de loonkosten aan van de laatste jaren. Net als 2007 en 2008 zijn in het overzicht alle loonkosten bij elkaar genomen, dus inclusief die van de zakelijke leiding. Sinds 2007 ontvangt de Rietschoot een subsidie voor het in vast dienstverband nemen van de zakelijk leider.

Jaar	Personeelslasten in€	Ingezette uren	Gemiddelde loonkosten per uur	Indexcijfer 2004=100
2004	100.553	6.937	14,50	100
2005	97.878	6.318	15,49	98
2006	95.405	5.914	16,13	95
2007	110.250	6.929	15,91	110
2008	118.861	8.910	13,34	119
2009	125.824	8.822	14,26	126
2010	178.651	8.766	20,38	178

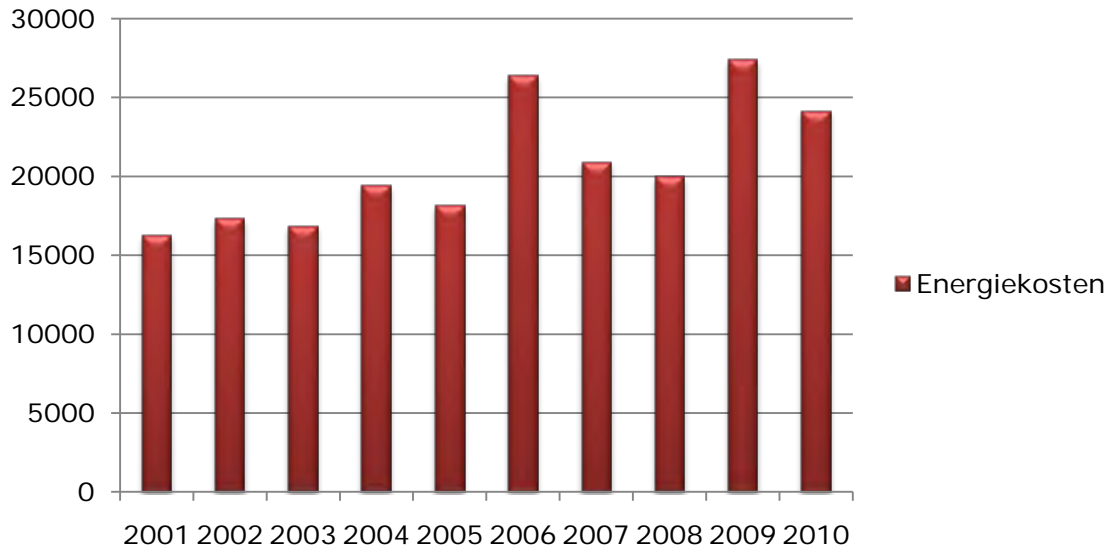
Het afgelopen jaar werd ook weer veel aandacht gegeven aan scholing en opleiding van het personeel. Drie personeelsleden volgden de BHV-cursus, vier personeelsleden de herhalings BHV-cursus en voor het voltallige personeel werd een cursus Reanimeren met hulp van een AED gegeven. De totale kosten bedroegen bijna 4.000 EUR.

In de loonkosten van 2010 is ook het salaris van de zakelijke leiding opgenomen. Dit was eerder niet het geval.

4.5 Energiekosten

De energiekosten zijn in 2010, mede door het afsluiten van een nieuw contract, met ruim 12 procent gedaald tot € 24.116. Inmiddels is gestart met het regelmatig bijhouden van gas-, water- en elektriciteitsverbruik. Bij afwijkingen zal nagegaan worden of maatregelen genomen kunnen worden. Ook zal met de energieleverancier nagegaan worden waar energie bespaard kan worden.

Energiekosten



4.6 Beknopt financieel overzicht 2006 - 2010, in EURO per jaar

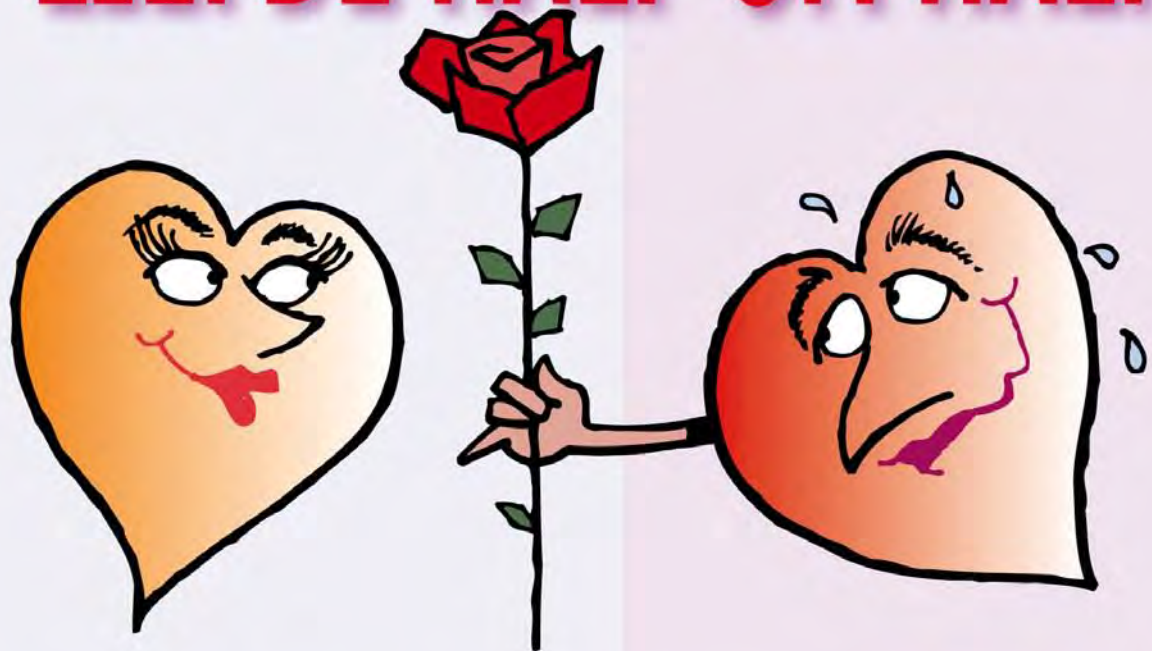
Jaar	Baromzet	Huur gebouw	Inkopen bar	Afschrijvingen	Resultaten
2006	113.447	55.596	50.216	2.292	12.675
2007	114.016	56.430	55.343	3.563	13.852
2008	110.106	69.203	46.807	105	5.809
2009	107.899	70.968	42.675	3.590	12.556
2010	99.825	109.763	36.825	4.355	4.915

De Rietschoot Sakerstraat 22 Koedijk

TONEELVERENIGING DE ROOS

PRESENTEERT

LIEFDE HALF OM HALF



EEN BLIJSPEL GESCHREVEN DOOR ALAN AYCKBOURN

BEWERKING EN REGIE LARS VAN DER BRUGGE

Vrijdag 5 februari 2010 aanvang 20:00 uur

Zaterdag 6 februari 2010 aanvang 20:00 uur (met bal na)

Zaterdag 13 februari 2010 aanvang 20:00 uur (met bal na)

Entreprijs: € 10,00 voorverkoop: 072 5617052 of

aan de bar van De Rietschoot

Mede mogelijk gemaakt door stichting 't Zuydoutaerlandt

5 Personeel

5.1 Algemeen

In 2010 is het team van De Rietschoot versterkt met drie nieuwe medewerkers, te weten Fadel Lakhdar, Gerda Boerebach en met Gotcha Altounachvili als vrijwilliger. Ze zijn alle drie in september begonnen.

5.2 Leeftijdsopbouw

Van de 14 medewerkers zijn er 6 meer dan 10 jaar werkzaam in De Rietschoot. Het dienstverband van de verschillende medewerkers is:

korter dan 5 jaar werkzaam	7 personeelsleden
5 – 10 jaar werkzaam	3 personeelsleden
11- 15 jaar werkzaam	2 personeelsleden
langer dan 15 jaar werkzaam	2 personeelsleden

Binnen het personeelsbestand zijn er nu 4 personen die de pensioengerechtigde leeftijd hebben bereikt. De gemiddelde leeftijd is in 2010 ruim 53 jaar.

5.3 Gewerkte uren

In totaal zijn er het afgelopen jaar 8.766 uren gewerkt, onderverdeeld in:

Management:	2.368
Facilitaire dienst:	4.150
Huishoudelijke dienst:	1.825
Onderhoud:	235
Administratie:	188

5.4 Scholing en ziekteverzuim

Inmiddels beschikt de helft van de medewerkers over een BHV-certificaat en alle medewerkers zijn (gecertificeerd) in staat de aanwezige defibrillator (AED) te hanteren. Komend jaar gaan er twee medewerkers de cursus Sociale Hygiëne volgen, waarmee het totaal komt op 7 medewerkers, die over dit diploma beschikken.

Het ziekteverzuim is gelukkig behoorlijk gedaald van 7,1% in 2008 en 8,5% in 2009 naar 2% in 2010.

5.5 Werkoverleg

In 2010 is er zes maal werkoverleg gehouden, onder voorzitterschap van zakelijk leider Bob de Graaf. Het werkoverleg wordt bijgewoond door het bestuurslid personeelszaken. Aangezien er het afgelopen jaar een vacature was voor deze functie, heeft Hans Petit deze taak op zich genomen. Behandelde onderwerpen tijdens deze overleggen waren:

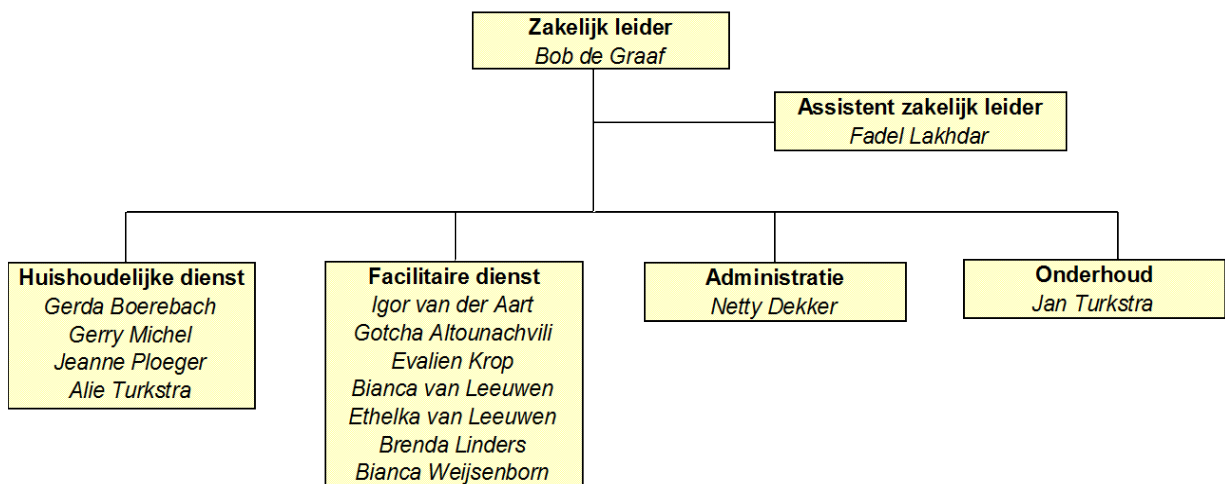
- Werkindeling en werkroosters
- Beheer & onderhoud
- Voorbespreken en evalueren van “drukke” dagen
- Verbeterpunten op alle gebieden

5.6 Personeelsuitje

Traditioneel organiseren twee personeelsleden aan het einde van het seizoen, vlak voor de zomervakantie, een uitje voor personeel en bestuur met alle partners. Dit jaar met z'n allen op de fiets naar de stad, waar het jaarlijkse Kaeskoppenfestival werd gehouden. Na een rondvaart door de Alkmaarse grachten werd de fiets weer bestegen en in colonne naar Heiloo om daar te bowlen en een hapje te eten.



5.7 Organisatie



6 Bestuurszaken

6.1 Samenstelling bestuur

In het najaar van 2010 is Rietje van Luijn toegetreden tot het bestuur met als portefeuille Public Relations, waarmee de werkdruk van de overige bestuursleden weer iets is afgenomen. Een bestuurslid personeelszaken is echter nog steeds niet gevonden. Hier zal op korte termijn een oplossing voor moeten gezocht. Deze bestuurstaak, samen met het voorzitterschap, lijkt teveel voor een persoon.

Uiteindelijk heeft dit geleid tot de volgende bestuurssamenstelling aan het eind van 2010:

Hans Petit	voorzitter en tijdelijk personeelszaken
Antoine van Hoorn	secretaris en plaatsvervangend voorzitter
Hans Emmerik	Penningmeester
Jan Turkstra	beheer en onderhoud
Maarten Boerebach	public relations (tot eind mei 2010)
Rietje van Luijn	public relations (vanaf september 2010)
Hans Schoon	coördinatie wijkkrant

Het bestuur vergaderde het afgelopen jaar in volledige samenstelling elf keer, maar het dagelijkse bestuur bestaande uit voorzitter, secretaris en penningmeester kwam gemiddeld 2 x per maand bij elkaar. Naast de gebruikelijke onderwerpen zoals de rapportage van de dagelijkse gang van zaken door de zakelijk leider en de terugmelding van eventuele knelpunten binnen de taakgebieden van de individuele bestuursleden, kwamen onder meer aan de orde:

6.2 Taken en verantwoordelijkheden van de bestuursleden.

Onder de titel "Een nieuwe start" zijn alle bestuursfuncties met de bijbehorende taken nog eens onder de loep genomen. De portefeuilles zijn stuk voor stuk bekeken en waar nodig aangepast.

6.3 Bestuursportefeuilles en budgetten.

Afgesproken is dat voortaan bestuursleden verantwoordelijk zijn voor het budget dat bij hun taakgebied hoort. Ieder jaar, in het najaar, moeten de bestuursleden hun budgetaanvraag inleveren bij de penningmeester. Hiermee kan rekening worden gehouden bij het opstellen van de budgetten voor het volgende jaar.

Er moet een financieel beleidsplan komen waarvan het meerjaren onderhoudsplan een belangrijk onderdeel vormt. Een en ander dient ook te worden bewaakt.

6.4 Functieomschrijvingen

Functieomschrijvingen en functie-indelingen van de zakelijk leider en zijn assistent zijn opgesteld. De sollicitatieprocedure voor een assistent zakelijk leider is hierna in maart gestart. Dit heeft geresulteerd in het per 1 september in dienst treden van Fadel Lakhdar.

6.5 Sociale activering

In het kader van een sociaal activeringsproject zijn in samenwerking met de Stichting Meer tot nu toe twee mensen voor een aantal uren per week bij de Rietschoot aan het werk. De begeleiding van deze mensen dient zorgvuldig te gebeuren en kost uiteraard de nodige tijd en aandacht.

6.6 Vandalisme

Vandalisme blijft een terugkerend probleem. In samenspraak met de gemeente is besloten meer beveiligingscamera's te plaatsen en de mogelijkheden van een hek aan de achterzijde van De Rietschoot na te gaan.

6.7 Baten en lasten

Een aparte vergadering van het bestuur werd gewijd aan het bedenken van maatregelen waarmee kosten en inkomsten beter met elkaar in evenwicht zouden kunnen worden gebracht. In het midden van het jaar leek deze balans weg en dreigde er een groot tekort te ontstaan. Aan het einde van het jaar heeft de gemeente Alkmaar aan de wijkcentra gevraagd of zij mee willen denken over hoe er bezuinigd kan worden. Door het bestuur is een lijst gemaakt met mogelijke bezuinigingen in het algemeen en een lijst met bezuinigingen voor De Rietschoot in het bijzonder.

6.8 Podia in de wijk.

Door de geplande verbouwing van De Vest zijn de mogelijkheden van onder andere De Rietschoot nagegaan van voorstellingen in de toneelzaal. Overleg met de gemeente heeft inmiddels geleerd dat dit idee niet zal worden gerealiseerd.

De mogelijke overgang naar een ander automatiseringspakket is tijdens verschillende bestuursvergaderingen aan de orde geweest. Vooral werd aangehikt tegen de hoge aanschaf- en onderhoudskosten.

6.9 Administratieve organisatie

In de loop van het jaar is de Administratieve Organisatie een steeds terugkerend punt geweest. Door het vastleggen van een aantal werkprocessen in procedures en protocollen, wordt de interne controle beter geregeld. Voorbeelden van inmiddels uitgewerkte processen zijn de urenverantwoording en de procedure zaalhuur. Het streven is voor eind 2011 klaar te zijn met het beschrijven van de AO.



7 Doelen 2010 en 2011

De laatste jaren is het gebruikelijk om in het jaarverslag te rapporteren wat er van de doelen die het bestuur zich heeft gesteld is terechtgekomen. Met andere woorden: wat is er gerealiseerd van de doelen die we ons voor 2010 hadden gesteld?

7.1 Voor wat betreft beheer en onderhoud van het gebouw:

Het vervangen van de plavuizen vloer in de hal is een grote, kostbare operatie en daarom voorlopig niet uitgevoerd. Alleen met (financiële) medewerking van de gemeente is het mogelijk deze vloer te vervangen. Dertig jaar gebruik heeft zijn sporen achtergelaten: voegen gaan los zitten en zouden op niet al te lange termijn tot problemen kunnen leiden zoals loszittende tegels. Ondanks de tijdgeest (bezuinigen is troef) is het langer uitstellen van het vervangen van de vloer eigenlijk onverantwoord.

7.2 Voor wat betreft public relations:

Door het nieuwe bestuurslid dat zich met PR bezig houdt, is een plan geschreven dat ertoe moet leiden dat De Rietschoot meer naamsbekendheid krijgt. Zaken die hier in ieder geval voor zorgen, zijn het opstarten van een regelmatig te organiseren (maandelijks?) politiek café, het opnieuw faciliteren van het Michael Wings benefietconcert, het uitwerken van de ideeën die er zijn rond het organiseren van een zogenaamde *Koeteldag* in samenwerking met platformorganisaties voor zorg & welzijn en dergelijke. Al deze activiteiten zijn op zijn minst opgestart in 2010 en zullen een vervolg krijgen in 2011.

7.3 Voor wat betreft het personeel:

Door het aantrekken van een assistent zakelijk leider en uitbreiding van de huishoudelijke dienst, is de personeelsbezetting op sterkte. Het reguliere bijscholingstraject is in 2010 gevolgd. Voor 2011 zal dit niet anders zijn.

Wat is niet gelukt in 2010 en wordt doorgeschoven naar 2011? Welke nieuwe doelen hebben we ons voor het komend jaar gesteld?

7.4 Voor wat betreft beheer en onderhoud van het gebouw:

Inrichting gebouw: door stagiair opgestelde verbouwingsplan dient verder te worden uitgewerkt. De hulp van bijvoorbeeld een binnenhuisarchitect is feitelijk noodzakelijk. Een plan ontwikkelen voor uitvoering over meerdere jaren, te starten met de noodzakelijke nieuwe vloer in hal in 2011. Voor deze herinrichtingsplannen is veel geld nodig. In een tijd waarin over het algemeen minder subsidiegeld beschikbaar is, zal nagegaan moeten worden of andere bronnen kunnen worden aangeboord. De toneelverlichting dient te worden aangepast, gebruikers hebben klachten. Achtereenvolgens dient een verlichtingsplan te worden opgesteld, offertes aangevraagd en geld te worden gevonden. Definitieve besluitvorming in 2011, realisatie in 2012?

7.5 Voor wat betreft public relations:

Ideeën die verder moeten worden uitgewerkt: het opstarten van een maandelijks te organiseren politiek café, meerdere dagen per week in samenwerking met platformorganisaties voor zorg & welzijn *Koeteldag* organiseren, samenwerking met SWC, uitwisseling culturele activiteiten, etc. Nagaan op welke wijze zalen in De Rietschoot met name overdag meer kunnen worden gebruikt. Ook de mogelijkheden van verhuren van deze ruimten op commerciële basis (bijvoorbeeld voor het geven van cursussen), zullen worden nagegaan.

Noteer in uw agenda



**Programma
't Cult-uurtje
2010 - 2011**

- 10 oktober 2010
De Bakzeuntjes
(zeemansliederen)
- 21 november 2010
John & Jill
(Country & Line dance)
- 12 december 2010
Sovaria dameskoor
(Liederen in kerstsfeer)
- 9 januari 2011
Bangers & Mash,
(Ierse volksmuziek)

De Rietschoot
Sakerstraat 22 Koedijk
Aanvang 15:00 uur



24 december 2010

Middeleeuws Kerstspel



Opgevoerd door De Wisseling

Gratis toegang - aanvang 19:30 - einde 20:30
Ontmoetingscentrum De Rietschoot Saskerstraat 22 Koedijk

AANTEKENINGEN