

ONTMOETINGS-
CENTRUM
DE RIETSCHOOT

JAARVERSLAG 2021



Welkom...

DE RIETSCHOOT IS
ER VOOR IEDEREEN.

Inhoudsopgave

| | |
|--|--------------|
| 1. Algemeen | blz. 1 |
| 2. Locaties | blz. 2 |
| 3. Personeel | blz. 3 |
| 4. Verhuur zalen Rietschoot | blz. 4 t/m 6 |
| 5. Evenementen Rietschoot | blz. 7 |
| 6. Activiteiten/Sociaal Cultureel Werk | blz. 7 |
| 7. Activiteiten De Hofstaete | blz. 8 |
| 8. Communicatie | blz. 9 |
| 9. Financiën | blz. 10 |
| 10. Bestuurszaken | blz. 11-12 |

1. Algemeen

Net zoals in 2020 stond ook 2021 in het teken van COVID 19. Het gros van de geplande activiteiten en verhuur zijn door de lockdowns gecancelld. Alleen het jeugdwerk is voor een groot deel wel uitgevoerd. Dit betekent uiteraard dat de begrote "eigen" inkomsten niet zijn behaald. Door de NOW en TVL subsidie maar vooral door de huurkorting die de gemeente ons heeft toegekend hebben wij het boekjaar 2021 af kunnen sluiten met slechts een klein verlies.

Om voor de bewoners van Koedijk en Daalmeer Noord ondanks corona toch iets te kunnen betekenen en het 40 jarig bestaan van De Rietschoot niet ongemerkt voorbij te laten gaan hebben we besloten om in 2021 een boek samen te stellen wat veertig jaar Rietschoot weergeeft en wat daarnaast aan bewoners die nog nooit in De Rietschoot zijn geweest een positieve indruk geeft wat er allemaal is in ons Ontmoetingscentrum mogelijk is. Het is een inspannend en inspirerend project geweest waar een heleboel vrijwilligers, sociaal cultureel werker, medewerkers, bestuursleden, oud-bestuursleden en gebruikers van De Rietschoot aan hebben (mee)gewerkt. Het boek zal in voldoende oplage gedrukt worden om alle aan alle adressen in Koedijk te worden uitgedeeld. De presentatie van ons boek zal in maart 2022 plaatsvinden.

Op het moment van schrijven van dit verslag hopen we en gaan we er van uit dat op korte termijn de corona lock-downs tot het verleden zullen behoren en dat we weer op een normale wijze onze werkzaamheden kunnen verrichten.

Voor een uitgebreidere inhoudelijke verantwoording van 2021 wil ik u graag verwijzen naar de betreffende hoofdstukken in dit Jaarverslag.

Al onze activiteiten en plannen kunnen alleen gerealiseerd worden met enthousiaste vrijwilligers en medewerkers. Al deze betrokken mensen bij De Rietschoot en De Hofstaete wil ik namens het bestuur hartelijk bedanken voor hun inzet.

W.J. Ramaker
Voorzitter

2. Locaties

Stichting Ontmoetingscentrum De Rietschoot huurt het pand van de gemeente. De huur is tot en met 2021 voor vijf jaar gefixeerd op een bedrag van € 103.467. Om tegemoet te komen aan deze zware exploitatielast ontvangen wij gedurende de genoemde looptijd een huursubsidie van € 38.339. In 2021 hebben wij vanwege COVID 19 een extra huurkorting van de gemeente ontvangen van € 26.400.

Zoals wij reeds vermeldden in het jaarverslag van 2020 was de inrichting/inventaris (tafels, stoelen en verlichting) van De Rietschoot gemiddeld zo'n 25 jaar oud en was aan vervanging toe. In 2021 hebben wij hier uitvoering aan gegeven en is een deel van de inventaris/inrichting vernieuwd. Door inzet van studenten van HMC (Hout en Meubileringscollege in Amsterdam) , onze eigen medewerkers en vrijwilligers is dit gerealiseerd. De hal, kantoor en bar hebben een prachtige nieuwe look gekregen. Voor het komende jaar willen we de toneelzaal, het terras en het kantoor voor de sociaal cultureel werker gaan renoveren. Daarnaast willen we in het kader van verduurzaming de bestaande verlichting vervangen door LED verlichting.

Het dak van De Rietschoot is volgens ons ook aan vervanging toe. In de onderhouds-plannen van de gemeente is daar voorlopig geen ruimte voor en staat het gepland in 2023. De isolatie van het pand is zeer slecht; 's winters valt het niet warm te stoken en zomers is het niet uit te houden vanwege de hitte. Met name onze oudere bezoekers hebben hier veel last van. Een goede airconditioning is zeer wenselijk en twee jaar geleden hebben we hier al een telefonische toezegging van de gemeentelijk onderhoudsambtenaar ontvangen. Tot op heden is er echter niets gerealiseerd ondanks verzoeken van onze kant.

Daarnaast zijn de ramen aan vervanging toe. Het glas wat destijds is gebruikt heeft zo goed als geen isolatiewaarde meer. De huidige generatie isolatieglas heeft een factor 5 betere isolatie-waarde. Ook hier zouden we de gemeente willen verzoeken om actie op te ondernemen (eventueel in gezamenlijkheid)

Ouderencentrum De Hofstaete wordt gehuurd van St. Woonwaard en bestaat inmiddels 25 jaar en ook hier is sprake van achterstallig onderhoud. Onderdelen van inventaris en inrichting zijn aan vervanging toe. Zoals reed vermeld in het jaarverslag 2020 hadden we veel schade door lekkage. Inmiddels is dit in 2021 door Woonwaard hersteld. De kosten die we daardoor hebben moeten maken (ca € 8.300) zijn momenteel nog onderwerp van discussie met Woonwaard.

Met Woonwaard zijn we overeengekomen dat er een nieuwe keuken geplaatst gaat worden in februari 2022. De kosten hiervan zullen voor een deel door ons betaald worden. In de huidige keuken was er geen kookgelegenheid die in de nieuwe keuken wel wordt gerealiseerd. Dit houdt in dat we zelf maaltijden en snacks kunnen verzorgen voor de bewoners en overige bezoekers.

3. Personeel

Begin 2021 hebben twee horeca-medewerkers ontslag genomen bij De Rietschoot. Ondanks dat we dit betreurden kwam het niet onvoordelig uit voor de exploitatie. In september toen de lockdown werd opgeheven hebben we drie nieuwe horecamedewerkers en een sociaal cultureel werker aangenomen. Per ultimo 2021 zijn er 9 medewerkers in loondienst (4,3 Fte) en de bedrijfsleider als ZZP-er (0.6 Fte).

Omdat ons pensioencontract met Nationale Nederlanden werd opgezegd hebben we op basis van offertes een nieuw pensioencontract afgesloten per 1 januari 2022 met Aegon. Het bestuur heeft gemeend de pensioenvoorwaarden aan de huidige tijd aan te passen.

Naast ons personeel zijn er ca 50 vrijwilligers werkzaam in De Rietschoot en De Hofstaete. De Coedijcker Ban wordt door vrijwilligers bezorgd; de Max Mobiel wordt gereden door vrijwilligers; de G-Disco wordt ondersteund door vrijwilligers; het klaverjassen, keezen, kinderspelen etc. worden geregeld door vrijwilligers. Zonder onze vrijwilligers zouden wij niet kunnen bestaan.

4. Activiteiten

4.1. Verhuur zalen

Bezettingsgraad 2021

Door de coronacrisis zijn veel reserveringen en activiteiten komen te vervallen. Zodoende hebben wij gemeend om hier geen overzicht van te publiceren.



Bezoekersaantallen 2021

Door de coronacrisis zijn veel reserveringen en activiteiten komen te vervallen. Derhalve hebben wij gemeend om ook hier geen overzicht van te publiceren.



4.2. Vaste en incidentele huurders 2021

Vaste huurders

- Alkmaar Sport
- Badmintonvereniging Coedijck
- Badmintonvereniging De Stolp
- Basisschool De Zandloper
- Biljart Donderdagmiddag
- Biljart Woensdagmiddag
- Biljartvereniging De Poedel
- BO De Rietschoot
- BOMBA-bedrijfscursussen
- Capoeira
- Coedijcker Ban
- EHBO Koedijk
- Ergotherapie Rozemarijn (tot juni)
- Fotografieclub Koedijk
- Gaida Volksdansen
- Gymnastiek Alkmaar Sport
- Hobbyclub
- IOB Sport
- Jonker Zaalvoetbal
- Klaverjassen op zondag
- Koedijcker Vrouwengilde
- Koedijks Cult'uurkje
- Muziekvereniging Aurora
- Partners in Verloskunde
- Popkoor Prestige
- Pilates Erica van Stralen
- Pop- en Showkoor Heartbeat
- Popkoor Young Heartbeat
- Regiegroep Daalmeer/Koedijk
- Scala zaalvoetbal
- Schilderclub Koedijk
- Senioren badminton Koedijk
- Sport X
- Stichting 't Zuydoutaerlandt
- SV Koedijk, handbal en voetbal
- Talking Jumpers
- Toneelvereniging De Roos
- Volksdansen Alkmaar Sport
- Vrouwen van Nu
- Vrouwengymnastiek
- WMO Raad
- Youth for Christ
- Zaalvoetbal Bijpost
- Zaalvoetbal Het Theater
- Praktijk voor autisme

Incidentele huurders 2021

- ACVO
- Amateur Tuinvereniging Koedijk
- ASK Johan Bult
- Begrafnisver. De Laatste Eer
- Belangenvereniging Kanaaldijk
- BSO De Cilinder
- BSO De Cocon
- De Bemiddelingskamer
- Gemeente Alkmaar
- GGD Hollands Noorden
- Speeltuinver. De Jeugdhoek
- Sportbureau Alkmaar
- BSO De Zandloper
- BSO Erasmus
- Stichting De Dijkloop
- SV Vrone
- Verjaardagen en jubilea
- VZO Bewonersondernemingen
- Groene Oase
- Turbo Theorie



4.3. Evenementen/activiteiten

Door de coronacrisis zijn veel reserveringen en activiteiten komen te vervallen. Derhalve hebben wij gemeend om ook hier geen overzicht van te publiceren.

4.4. Activiteiten sociaal-cultureel werk

In ons jaarplan voor 2021 stond beschreven wat onze plannen waren voor 2021. Maar door de coronacrisis is hier weinig van terecht gekomen.

In 2021 hebben we wel een nieuwe activiteit opgestart : Hulp bij het invullen van formulieren zoals Aangifte inkomstenbelasting, aanvragen zorg-en kindertoeslag, Halte Werk en UWV. We hebben in 2021 ca 35 cliënten geholpen dus het blijkt dat er een grote behoefte bestaat bij burgers die hier moeite mee hebben. We vragen bij deze hulp wel een eigen bijdrage, maar voor minima is het kosteloos. Ca 60% van alle hulpvragen bleek van de minima te zijn.

Vorig jaar juli heeft onze sociaal cultureel werker ontslag genomen. In 2021 hebben we een nieuwe sociaal cultureel werker aangenomen voor 24 uur per week. Daarnaast hebben we geheel 2021 een sociaal cultureel werker ingehuurd voor een beperkt aantal uren per maand om het jubileumboek te realiseren.

Onderstaand een opgave van de activiteiten die we in 2021 ondanks corona toch nog hebben gerealiseerd

- Disco voor mensen met een beperking
- Keezen
- IOB mensen met een beperking
- Film voor de jeugd
- Kinderactiviteiten
- Samen eten
- Youth For Christ
- 8 oktober activiteit
- Kleuterfeest
- Filmmiddagen voor mensen met een beperking
- Sinterklaas intocht en feest

5. Activiteiten Ouderen centrum De Hofstaete

In De Hofstaete hebben we uiteraard ook veel last gehad van de lockdowns. Alle activiteiten hebben we moeten staken. Alleen hebben we er wel voor gezorgd dat de maaltijden altijd doorgang hebben kunnen vinden. Per week worden er door ons ca. 80 maaltijden voor bewoners van De Hofstaete en wijkbewoners geserveerd. Normaal gesproken worden deze maaltijden geserveerd door onze ca 26 vrijwilligers in samenwerking met de activiteitenbegeleidster. Maar in tijden van de lockdown worden de maaltijden bij de appartementen gebracht in beschermende kleding. Tijdens de eerste "coronagolf" is geen enkele bewoner besmet geraakt met het virus; in de volgende golven zijn er echter diverse personen besmet geraakt. Door corona hebben we in 2020 één activiteitenbegeleider moeten ontslaan. Inmiddels hebben we de organisatie van de werkzaamheden zodanig geregeld dat vrijwilligers een groot deel van de taken uitvoeren.

Onderdeel van de activiteiten in De Hofstaete is het project "Max Mobiel". Bewoners van De Hofstaete en wijkbewoners kunnen gratis gebruik maken van de Max Mobiel om bijvoorbeeld naar de dokter gebracht te worden, een familiebezoekje afleggen of boodschappen te gaan doen. Hiervoor is een team van 8 vrijwillige chauffeurs opgeleid die de ritten verzorgen. Het team wordt aangevoerd door een vrijwillige coördinator die de ritten bijhoudt en de chauffeurs indeelt. In normale tijden worden er ca. 4 tot 6 ritten per dag geboekt. Echter in 2021 gold er vanwege de lockdown een verbod om met de Max Mobiel te rijden.



5. Communicatie

Coedijcker Ban

In 2021 is het redactieteam onder leiding van Hans Petit, en de correspondenten van de Coedijcker Ban met veel enthousiasme verder gegaan met de productie van het maandelijkse blad ondanks de moeilijke omstandigheden in dit jaar.

De bezorging van de Coedijcker Ban is ook in 2021 weer verzorgd door vrijwilligers. Mede hierdoor kon De Rietschoot het blad tegen relatief lage kosten uitbrengen.

Maandelijks worden er 2.400 exemplaren gedrukt en bezorgd uitgezonderd de maand juli wegens vakantie.

Aangezien Hans Petit met ingang van januari 2022 stopt met zijn inzet voor de Coedijcker Ban en het bestuur – na een uitgebreide zoektocht -geen opvolging voor hem heeft weten te vinden betekent dit dat de laatste editie van de Coedijcker Ban in december 2021 is gedrukt en verspreid. Met pijn in het hart heeft het bestuur van De Rietschoot moeten besluiten om met de uitgifte van de Coedijcker Ban te stoppen.

Social Media

De Facebook-pagina van De Rietschoot heeft in normale tijden een gemiddeld wekelijks bereik van 1.580 views; door corona is dit teruggelopen naar ca. 50.

Persberichten

Persberichten van De Rietschoot zijn afgelopen jaar meerdere keren in de krant en/of de digitale media geplaatst. Hierdoor is ook meer bekendheid van de Rietschoot buiten Koedijk gegenereerd.

5. Financiën

Resultatenrekening

Onderstaand treft u het overzicht op geaggregeerd niveau aan van de resultatenrekening 2021 met als vergelijkingen de begroting 2021 en de resultaten over 2020. Conform het bestuursbesluit zal het resultaat 2021 worden afgeboekt van de reserve.

In het financieel overzicht worden onderliggende posten nader toegelicht.

| Omschrijving | Resultaten 2021 | | Begroting 2021 | | Resultaten 2020 | |
|------------------------|-----------------|---------------|----------------|----------------|-----------------|---------------|
| | € | € | € | € | € | € |
| | Lasten | Baten | Lasten | Baten | Lasten | Baten |
| Personele kosten | 194.255 | | 193.020 | | 215.811 | |
| Huisvesting | 165.346 | | 164.398 | | 161.972 | |
| Organisatie | 43.001 | | 45.764 | | 43.222 | |
| Activiteiten | 80.468 | | 94.940 | | 77.736 | |
| Verbouwing keuken | | | | | 25.500 | |
| Horeca/verhuur | | 71.780 | | 92.367 | | 83.242 |
| Div. baten en lasten | | 2.162 | | | | |
| TOTAAL | 483.070 | 73.942 | 498.122 | 92.367 | 524.240 | 83.242 |
| Gemeentelijke subsidie | | 405.755 | | 405.755 | | 437.305 |
| Saldo verlies | | 3.374 | 498.122 | 498.122 | | 3.693 |

6. Bestuurszaken

Normen voor goed bestuur

De principes van de governance-code zorg/welzijn worden toegepast.

Samenstelling en bezoldiging

De bestuurssamenstelling per ultimo 2021 is als volgt:

- De heer W.J. Ramaker, voorzitter
- Mevrouw M. Riekwel, secretaris/penningmeester
- Mevrouw F. van der Meer, vice-voorzitter
- Mevrouw A. Ouwerkerk, lid

De leden van het bestuur ontvangen in die hoedanigheid geen bezoldiging, wel een onkostenvergoeding.

Werkwijze bestuur

Het bestuur oefent zijn taak op de volgende wijze uit:

- Bespreken en vaststellen meerjarenplan
- Bespreken en vaststellen jaarplan
- Bespreken en vaststellen begroting
- Bespreken en vaststellen jaarrekening

Bestuursbesluiten genomen in 2021

| | |
|------------------|---|
| Januari | <ul style="list-style-type: none"> - Vrijwilligersvergoeding 2021 wordt aangepast naar € 1.800,- per jaar. Geldt voor het bestuur, J. Kobus en H. de Bruijn. Voor de Hofstaete blijft de vrijwilligersvergoeding € 4,- per uur. - P. Verweel blijft zakelijk leider t/m 31 december 2022. - Contract MEO opgezegd. |
| Februari | - Geen vergadering plaatsgevonden |
| Maart | - Rabobankrekening Coedijcker Ban gaat over naar de Regio Bank. |
| April | - Uurtarief P. Verweel, zakelijk leider, naar € 25, per uur. |
| Mei | <ul style="list-style-type: none"> - Loonsverhoging van 1% voor 2021 i.v.m. Corona met terugwerkende kracht per 1 januari 2021. - 100% Helder gaat werkzaamheden verrichten voor € 2.800,- i.v.m. afloop pensioencontract met Nationale Nederlanden per 31 december 2021. |
| Juni | - Geen |
| Juli | - Geen vergadering plaatsgevonden. |
| Augustus | <ul style="list-style-type: none"> - Indiensttreding N. van der Busse (SCW'er) per 26 augustus 2021. - Pensioenvoorziening voor het personeel moet een volwaardige pensioenvoorziening worden. Overgang naar beschikbare premieregeling. - Vaststelling Jaarplan 2022 en Begroting 2022. |
| September | <ul style="list-style-type: none"> - Bestuur blijft t/m december 2021 eenmaal per maand vergaderen i.p.v. het voorstel om de bestuursvergaderingen eens in de zes weken. - A. Ouwerkerk krijgt ook toegang tot de V-Box. - Uitnodiging voor een gesprek met de Hoofdredacteur van de Wijkkrant Alkmaar Noord met hierbij H. Petit over de voortgang van de Coedijcker Ban in de Wijkkrant Alkmaar Noord. |
| Oktober | <ul style="list-style-type: none"> - Bedrag voor de Kerstpakketten 2021 (vrijwilligers en personeel) wordt € 40,- (excl. BTW). Hiernaast ontvangt het personeel € 100,- (d.m.v. een cadeaubon) plus J. Kobus en H. de Bruijn. Bestuursleden ontvangen d.m.v. een cadeaubon € 50,-. - Cadeau t.b.v. H. Petit i.v.m. zijn bijna 8-jarige inzet voor de Coedijcker Ban (€ 250,-) - Aankoop "Tokken spel". 1 x groot en 1 x klein spel. |
| November | - Overgang pensioencontract NN naar Aegon per 1-1-2022. |
| December | <ul style="list-style-type: none"> - Actie- en Besluitenlijst zal weer worden opgenomen in de notulen. - Voor 2022 zal wederom een vergaderschema worden gemaakt. - Aan I. Dekker zal een laptop worden verstrekt voor haar werkzaamheden voor De Rietschoot. - Over de opvolging van de zakelijk leider zal een aparte vergadering worden belegd. - Opstellen van de gastenlijst voor de presentatie van het Jubileumboek moet gereed zijn in januari 2022. |

Organogram



Bestuursvergaderingen

Het bestuur bestaande uit voorzitter, secretaris/penningmeester en leden heeft in 2021 tien maal vergaderd.

De gebruikelijke punten zoals benoemd bij de werkwijze van het bestuur zijn op de vergaderingen behandeld. Van de vergaderingen wordt een verslag gemaakt.

JAARVERSLAG 2021
Ontmoetingscentrum De Rietschoot
Saskerstraat 22, 1831 CR Koedijk