

JAARVERSLAG

2022



INHOUDSOPGAVE

1. Algemeen.....	2
2. Locaties	3
2.1. Stichting Ontmoetingscentrum De Rietschoot.....	3
2.2. Wijksteunpunt De Hofstaete	3
3. Personeel	4
4. Verhuur zalen De Rietschoot.....	5
4.1. Bezettingsgraad 2022	5
4.2. Bezoekersaantallen 2022.....	5
5. Vaste en incidentele huurders 2022	6
5.1. Vaste huurders	6
5.2. Incidentele huurders 2022.....	7
6. Evenementen De Rietschoot 2022	8-9
7. Activiteiten Sociaal Cultureel Werk	9
8. Activiteiten Wijksteunpunt De Hofstaete.....	9
9. Communicatie.....	10
9.1. Coedijcker Ban.....	10
9.2. Social Media	10
9.3. Persberichten.....	10
10. Financiën.....	11
10.1. Resultatenrekening	11
11. Bestuurszaken	12
11.1 Normen voor goed bestuur	12
11.2 Samenstelling en bezoldiging	12
11.3 Werkwijze bestuur.....	162
12. Bestuursbesluiten 2022.....	13
13. Organogram	14
14. Bestuursvergaderingen	14

1. Algemeen

COVID-19

Net zoals in 2021 stonden de maand januari 2022 en februari 2022 nog in het teken van het COVID-19 virus. Het gros van de geplande activiteiten en verhuur zijn door de lockdowns in genoemde perioden geannuleerd. Dit heeft geresulteerd dat de begrote "eigen" inkomsten niet zijn behaald. Alleen het Jeugdwerk is voor een groot deel wel uitgevoerd.

40 jaar "Leve De Rietschoot"

Om voor de bewoners van Koedijk en Daalmeer-Noord, ondanks het COVID-19 virus, toch iets te kunnen betekenen en het 40-jarig bestaan van De Rietschoot niet ongemerkt voorbij te laten gaan hadden we in 2021 reeds besloten een boek samen te stellen wat veertig jaar geschiedenis van De Rietschoot weergeeft, maar ook aandacht aan het heden geeft.

Daarnaast wilden wij aan bewoners die De Rietschoot niet kennen en nog nooit in De Rietschoot binnen zijn geweest tonen welke mogelijkheden er in De Rietschoot zijn.

De totstandkoming van het boek was een leerzaam en inspirerend proces waar vrijwilligers, onze sociaal cultureel werker, medewerkers, bestuursleden, oud-bestuursleden en gebruikers van De Rietschoot aan hebben (mee)gewerkt.

Tijdens een feestelijke bijeenkomst gehouden op 5 maart 2022 is het eerste exemplaar van het boek: 40 jaar "Leve De Rietschoot" overhandigd aan burgemeester A. Schouten, via een eenakter, verzorgd door toneelvereniging De Roos.

Energiecrisis

Na alle Corona perikelen zijn wij door de invasie van Rusland in de Oekraïne op 24 februari 2022 momenteel beland in een energiecrisis. Wij zijn geconfronteerd met exorbitant hoge rekeningen voor zowel gas als elektriciteit.

Deze onderwerpen zijn door het bestuur vroegtijdig aangekaart bij de gemeente Alkmaar met de vraag of dit kan worden gecompenseerd vanuit een Noodfonds(en).

Het gebouw is in november 2022 geheel voorzien van nieuw glas in het kader van verduurzaming en energiebesparing. Wij gaan er van uit dat deze investering (€ 18.000,-) geheel zal worden vergoed door de gemeente Alkmaar.

Verdere verwijzing(en) en dankwoord

Voor een uitgebreidere inhoudelijke verantwoording over het boekjaar 2022 wil ik u verwijzen naar de betreffende hoofdstukken in dit Jaarverslag.

Al onze activiteiten en plannen zijn gerealiseerd met enthousiaste vrijwilligers en medewerkers. Helaas neemt het aantal vaste vrijwilligers af. Het bestuur is zeer druk bezig met het werven van vrijwilligers.

Gelukkig hebben wij een kern van vrijwilligers behouden waardoor met maximale inzet van elke betrokkene in De Rietschoot toch ons werk hebben kunnen verrichten.

Namens het bestuur willen wij eenieder hiervoor bedanken.

F. van der Meer
Voorzitter



2. Locaties

2.1. Stichting Ontmoetingscentrum De Rietschoot

Ons pand wordt gehuurd van de gemeente.

Zoals wij reeds vermeldden in het Jaarverslag van 2021 is de inrichting/inventaris (tafels, stoelen en verlichting) gemiddeld zo'n 25 jaar oud en was aan vervanging toe.

In 2022 hebben wij hier verdere uitvoering aan gegeven. Een deel van de inventaris/inrichting is vernieuwd.

Door inzet van studenten van het HMC (Hout en Meubileringscollege uit Amsterdam), onze eigen medewerkers en vrijwilligers is dit gerealiseerd. De hal en bar hebben een prachtige nieuwe eigentijdse look gekregen.



Voor het komende jaar willen we de toneelzaal, het terras en het kantoor voor de Sociaal Cultureel Werker verder renoveren. Daarnaast willen we in het kader van verduurzaming de bestaande verlichting vervangen door ledverlichting.

Het dak van De Rietschoot is ook aan vervanging toe. In de onderhoudsplannen van de gemeente is daar voorlopig geen ruimte voor en staat het gepland in 2023. De isolatie van het pand is zeer slecht. 's Winters valt het niet warm te stoken en zomers is het niet uit te houden vanwege de hitte. Met name onze oudere bezoekers hebben hier veel last van.

Een goede airconditioning is ook zeer wenselijk en twee jaar geleden hebben we hier al een telefonische toezegging van de gemeentelijk onderhoudsambtenaar ontvangen. Tot op heden is er echter (nog) niets gerealiseerd ondanks verzoeken van onze kant.

2.2. Wijksteunpunt De Hofstaete

Deze locatie wordt gehuurd van Stichting Woonwaard en bestaat inmiddels 25 jaar.

Op 25 september 2022 is het 25-jarig bestaan op zeer passende wijze gevierd met de bewoners met een optreden van een koor en 's avonds een diner voor de bewoners.



Echter het bestuur van de Rietschoot heeft geconstateerd dat het beheer van de Hofstaete, in combinatie met het beheer en de aansturing van de hoofdlocatie (de Rietschoot) in de praktijk lastig te combineren is.

Daarom heeft het bestuur van de Rietschoot besloten per 1 januari 2023 met de dienstverlening te stoppen en in het belang van de continuïteit op zoek te gaan naar een andere dienstverlener. In onze zoektocht naar een goede overnamepartner stond voor ons centraal dat de dienstverlening die u van ons gewend bent gecontinueerd zou worden. Belangrijk daarbij was voor ons dat de overnamepartner ervaren en professioneel is en oog voor de bewoner(s) heeft.

Gelukkig hebben wij in Stichting Alkcare een bekende en betrouwbare partner gevonden die de welzijnsactiviteiten per 1 januari 2023 over zal nemen. Alkcare is een lokale organisatie in Alkmaar Noord en is bekend in de Hofstaete. Op dit moment is Alkcare aanwezig en werkzaam met een Thuiszorg team in de locatie. De activiteiten zullen zoveel mogelijk worden gecontinueerd en de vaste medewerker van de Rietschoot zal per 1 januari 2023 in dienst komen van Alkcare. Ook worden de vrijwilligers door Alkcare overgenomen per bovengenoemde datum.

3. Personeel

In september 2021, toen de lockdown werd opgeheven, hebben we drie nieuwe Horecamedewerkers en een Sociaal Cultureel Werker aangenomen. Ook hebben wij een nieuwe bedrijfsleider per 1 april 2022 en nieuwe administratief medewerker per 1 september 2022.

Per ultimo 2022 zijn 10 medewerkers in loondienst (4,86 Fte)

Omdat ons pensioencontract met Nationale Nederlanden afliep per 31 december 2021 hebben we op basis van offertes een nieuw pensioencontract afgesloten per 1 januari 2022 met Aegon. Het bestuur heeft besloten de pensioenvoorwaarden aan de huidige tijd aan te passen.

Naast ons personeel zijn momenteel ca. 15 vrijwilligers werkzaam in De Rietschoot. De Max Mobiel wordt gereden door vrijwilligers. De G-Disco wordt ondersteund door vrijwilligers. Het klaverjassen, keezen, kinderspelen etc. worden ook geregeld door vrijwilligers. Zonder onze vrijwilligers zouden wij een groot deel van onze activiteiten niet hebben kunnen organiseren.



4. Verhuur zalen De Rietschoot

4.1. Bezettingsgraad 2022

Ondanks de COVID-19 perikelen in de maanden januari 2022 en februari 2022 kunnen we terugkijken op een acceptabele bezetting in ons Ontmoetingscentrum. I.v.m. het COVID-19 virus zijn geen gegevens opgenomen van voorgaande jaren.

Zaal	Verhuurbare uren per jaar	Verhuurde uren 2022	Bezettingsgraad 2022
Achterzaal	4.095	1.344	33%
Hal	4.095	135	3%
Kleine zaal	4.095	991	24%
Sportzaal	4.095	2.001	49%
The Mall	4.095	1.572	38%
Toneel	4.095	445	11%
Kleedkamer	4.095	14	1%
Toneelzaal	4.095	1.780	43%
Voorzaal	4.095	1.551	38%
Terras	4.095	25	1%
Totalen	40.950	9.858	24%



4.2. Bezoekersaantallen 2022

Ondanks de COVID-19 perikelen in de maanden januari 2022 en februari 2022 kunnen we terugkijken op een acceptabele bezetting in ons Ontmoetingscentrum. I.v.m. het COVID-19 virus zijn geen gegevens opgenomen van voorgaande jaren.

De Rietschoot	Aantallen
Achterzaal	7.436
Kleine zaal	2.261
Sportzaal	12.723
The Mall	2.882
Toneelzaal	10.896
Voorzaal	3.662
Terras	140
Totalen	40.000



5. Vaste en incidentele huurders 2022

5.1. Vaste huurders

- Alkmaar Sport
- Badmintonvereniging Coedijk
- Badmintonvereniging De Stolp
- Basisschool De Zandloper
- Biljart Donderdagmiddag
- Biljart Woensdagmiddag
- Biljartvereniging De Poedel
- BO De Rietschoot
- BOMBA-bedrijfs cursussen
- Capoeira
- Coedijcker Ban
- EHBO Koedijk
- Ergotherapie Rozemarijn (tot juni)
- Fotografieclub Koedijk
- Gaida Volksdansen
- Gymnastiek Alkmaar Sport
- Hobbyclub
- Klaverjassen op zondag
- Koedijker Vrouwengilde
- Koedijks Cult'uurkje
- Muziekvereniging Aurora
- Partners in Verloskunde
- Popkoor Prestige
- Pilates Erica van Stralen
- Pop- en Showkoor Heartbeat
- Popkoor Young Heartbeat
- Regiegroep Daalmeer/Koedijk
- Scala zaalvoetbal
- Schilderclub Koedijk
- Senioren badminton Koedijk
- Sport X
- Stichting 't Zuydoutaerlandt
- SV Koedijk, handbal en voetbal
- Talking Jumpers
- Toneelvereniging De Roos
- Volksdansen Alkmaar Sport
- Vrouwengymnastiek
- WMO Raad
- Youth for Christ
- Zaalvoetbal Bijpost
- Turbotheorie



5.2. Incidentele huurders 2022

- ACVO
- Amateur Tuinvereniging Koedijk
- ASK Johan Bult
- Uitvaartvereniging De Laatste Eer
- Belangenvereniging Kanaaldijk
- Basisschool De Cilinder
- Basisschool De Cocon
- De Bemiddelingskamer
- Gemeente Alkmaar
- Sportbureau Alkmaar
- Basisschool De Zandloper
- Basisschool Erasmus
- Stichting De Dijkloop
- Verjaardagen en jubilea
- VZO Bewonersondernemingen
- Groene Oase
- GGD Hollands Noorden
- Bom Bedrijfsopleidingen
- Grootspoor
- PPO-NK
- Ronduit



6. Evenementen De Rietschoot 2022

Januari	Februari	Maart	April
Lockdown (COVID-19)	<ul style="list-style-type: none"> - Samen Eten - Capoeira - Young Heartbeat - Gaida Volksdansen - Schilders club - Pilates - Spaanse les - Fotoclub - KVG - Cult'Uuurtje - Klaverjassen - Hobbyclub - EHBO - Scala - SV Koedijk - Turbotheorie - Biljartclub - G-Disco 	<ul style="list-style-type: none"> - Pilates - Samen Eten - SV Koedijk - JOL - Damesgym - Capoeira - Brede School - Alkmaar Sport - Babyshower - De Laatste Eer - Talking Jumpers - Young Heartbeat - Klaverjassen - HBV Nrd Ken'land - Turbotheorie - Verkiezingen - G-Disco 	<ul style="list-style-type: none"> - Pilates - Samen Eten - SV Koedijk - JOL - Damesgymnastiek - Capoeira - ATV vergadering - Brede School - Alkmaar Sport - De Laatste Eer - Scala zaalvoetbal - Talking Jumpers - Young Heartbeat - Klaverjassen - Turbotheorie - G-Disco - De Roos - KVG - Mega Bingo - Vislust
Mei	Juni	Juli	Augustus
<ul style="list-style-type: none"> - Kraamfeest - Scala zaalvoetbal - Samen Eten - Healing avond - Klaar Mee loop Mee - Alkmaar Sport - Fotoclub - Capoeira - Pilates - Theater 072 - Turbotheorie - Hist Ver Koedijk - Familiefeest - Brede school - G-Disco - Heartbeat Jub show - YFC Regio bijeenk. 	<ul style="list-style-type: none"> - De Stolp - Scala zaalvoetbal - Samen Eten - Reünie CB bezorgers - Straatspeeldag - Klaar Mee Loop Mee - IVN - The Tropicals - Capoeira - Pilates - Familiefeest - Turbotheorie - Le Champion - Zonnebloem - Brede school - Dylan 80 optreden - ASK Johan Bult - Aurora concert - Vislust 	<ul style="list-style-type: none"> - Pilates - Samen Eten - Turbotheorie - Musicals scholen - Familiefeest - Vislust 	<ul style="list-style-type: none"> - Turbotheorie - Prestige - Spaanse les - BHV Cursus
September	Oktober	November	December
<ul style="list-style-type: none"> - Samen Eten - Gemeente Alkmaar - Talking Jumpers - Volleybal toernooi - Alkmaar Sport - Pilates - Fotoclub - Secred Dance - Turbotheorie - KVG - TOV verloskundigen - Bloemschikken - Grootspoor - G-Disco 	<ul style="list-style-type: none"> - Happy Feeling Beurs - Samen Eten - Alkmaar Sport - Stichting Leerkracht - Brede school - Secred Dance - Gaida - Heartbeat - Cult'Uuurtje - KVG - HVK Lezing - Turbo theorie - Kinderspelen - Bierproeverij 	<ul style="list-style-type: none"> - Capoeira - Brede school - Samen Eten - Prestige - Gaida Volksdansen - Heartbeat - Pub quiz - Fotoclub - Klaverjassen - Molenfederatie - EHBO - KVG - Sinterklaas - Kinderverjaardag 	<ul style="list-style-type: none"> - Secred Dance - Familiefeest - Samen Eten - Prestige - Heartbeat - Fotoclub - EHBO - KVG - Bingo - Workshop Schipper

- Tapas bijeenkomst - Kunstroute - Grootspoor - Historische Ver.	- Vislust - Eerste Hulp Schulden - Lezing M. Lefeber	- De Roos uitvoering - HVK - Zonnebloem	
---	--	---	--

7. Activiteiten Sociaal Cultureel Werk

In 2022 hebben wij wel een nieuwe activiteit opgestart t.w.:

Hulp bij het invullen van formulieren zoals:

- **Aangifte inkomstenbelasting,**
- **Aanvragen Zorg- en Kindertoeslag,**
- **Halte Werk en**
- **UWV.**

We hebben in 2022 ca. 35 cliënten geholpen. Het blijkt dat behoefte bestaat bij burgers die hier moeite mee hebben. Wij vragen bij deze hulp wel een eigen bijdrage, maar voor minima is het kosteloos. Ca. 60% van alle hulpvragen bleek van de minima afkomstig te zijn.

Voor verdere toelichting over punt 7 van dit Jaarverslag 2022 verwijzen wij naar het aparte Jaaroverzicht Sociaal Cultureel Werk 2022.

8. Activiteiten Wijksteunpunt De Hofstaete

In De Hofstaete hebben we in januari 2022 en februari 2022 nog last gehad van het COVID-19 virus. Wij hebben er wel voor gezorgd dat de maaltijden altijd doorgang hebben kunnen vinden.

Het in "eigen beheer" nemen van de verzorging van maaltijden is een groot succes gebleken.

Per week werden door ons ca. 80 maaltijden voor bewoners van De Hofstaete en wijkbewoners geserveerd. Het bezoekersaantal in De Hofstaete lag rondom de 4.000.

Onderdeel van de activiteiten in De Hofstaete is het project "Max Mobiel". Bewoners van De Hofstaete en wijkbewoners kunnen gratis gebruik maken van de Max Mobiel om bijvoorbeeld naar de dokter gebracht te worden, een familiebezoekje af te leggen of boodschappen te gaan doen. Hiervoor is een team van 8 vrijwillige chauffeurs opgeleid die de ritten verzorgen. Het team wordt aangevoerd door een vrijwillige coördinator die de ritten bijhoudt en de chauffeurs indeelt.

In normale tijden worden er ca. 4 tot 6 ritten per dag geboekt.

Voor verdere toelichting(en) zie punt 2.2. Wijksteunpunt De Hofstaete.



9. Communicatie

9.1. Coedijcker Ban

De redacteur van de Coedijcker Ban is met ingang van januari 2022 gestopt met zijn inzet voor genoemd blad.

Het bestuur heeft – na een uitgebreide zoektocht - geen opvolging voor hem weten te vinden. Dit heeft geresulteerd dat de laatste editie van de Coedijcker Ban in december 2021 is gedrukt en verspreid. Nieuws over de activiteiten in De Rietschoot en andere onderwerpen over Koedijk worden nu gepubliceerd in de Wijkkrant Alkmaar-Noord.

9.2. Social Media

De Facebook-pagina van De Rietschoot heeft in normale tijden een gemiddeld wekelijks bereik van 1.580 views.

9.3. Persberichten

Persberichten van De Rietschoot zijn afgelopen jaar meerdere keren in de krant en/of de digitale media geplaatst.

Hierdoor is ook meer bekendheid van de Rietschoot buiten Koedijk gegenereerd.

M.i.v. september 2022 heeft De Rietschoot ook een nieuwe Website gekregen.



10. Financiën

10.1. Resultatenrekening

Onderstaand treft u aan het overzicht op geaggregeerd niveau van de Resultatenrekening 2022 met als vergelijkingen de begroting 2022 en de resultaten over 2021.

Conform het bestuursbesluit zal het resultaat over het boekjaar 2022 ten gunste worden gebracht van de Algemene Reserve.

In de Jaarrekening 2022 worden onderstaande posten nader toegelicht.

Omschrijving	Resultaten 2022		Begroting 2022		Resultaten 2021	
	€		€		€	
	Lasten	Baten	Lasten	Baten	Lasten	Baten
Huisvesting	168.205		145.167		135.406	
Personeel/ facilitair	276.661	5.818	263.231		221.076	61.114
Organisatie	46.805		38.600		46.589	5.376
Sociaal Cultureel Werk	1.200	3.047	4.500			
Jongerenwerk	59.268		61.100		47.664	813
Ouderen	45.970	29.095	62.900	29.640	79.216	22.415
Activiteiten	257	15.042	18.700	15.200	48.414	18.057
Horeca/verhuur	31.571	167.724	30.000	165.000	15.795	77.256
TOTAAL	629.937	220.726	624.198	209.840	594.160	185.031
Gemeentelijke subsidie		409.678		414.358		405.755
Exploitatiesaldo	467			0		3.374
Totaal	630.404	630.404	624.198	624.198	594.160	594.160



11. Bestuurszaken

11.1 Normen voor goed bestuur

De principes van de governance-code zorg/ welzijn worden toepast.

11.2 Samenstelling en bezoldiging

De bestuurssamenstelling per ultimo 2022:

- Mevrouw F. van der Meer, voorzitter
- Mevrouw G.M. Riekwel, secretaris en vicevoorzitter
- De heer W.J. Ramaker, penningmeester
- Mevrouw A. Ouwerkerk, bestuurslid

De leden van het bestuur ontvangen in bovengenoemde hoedanigheid geen bezoldiging, wel een onkostenvergoeding.

11.3 Werkwijze bestuur

Het bestuur oefent zijn taak op de volgende wijze uit:

- Bespreken en vaststellen Meerjarenplan
- Bespreken en vaststellen Jaarplan
- Bespreken en vaststellen Begroting
- Bespreken en vaststellen Jaarrekening



12. Bestuursbesluiten 2022

Januari	<ul style="list-style-type: none"> • Huurcontract Wijksteunpunt De Hofstaete ingaande 1 januari 2022 met een looptijd van 5 jaar. • Argon is de nieuwe pensioenverzekeraar m.i.v. 1 januari 2022. • Verzuimverzekering per 1 januari 2022 ondergebracht bij Nat Ned. (NN).
Februari	<ul style="list-style-type: none"> • Vanaf 1 april 2022 is de bestuursamenstelling als volgt: <ul style="list-style-type: none"> - Voorzitter: Francien van der Meer - Penningmeester: Wietze Jan Ramaker - Secretaris: Marga Riekwel - Lid: Afra Ouwerkerk • 25-jarig bestaan Wijksteunpunt De Hofstaete wordt gevierd op 25/09/22. • Sluiting van De Rietschoot in de zomer wordt teruggebracht van 6 weken naar 3 of 4 weken.
Maart	<ul style="list-style-type: none"> • Instellen van een Klachtencommissie.
April	<ul style="list-style-type: none"> • Advertentie vacature administratief medewerker/ster.
Mei	<ul style="list-style-type: none"> • Geen.
Juni	<ul style="list-style-type: none"> • Uitbreiding uren SCW'er van 28 naar 32 uur p/w m.i.v. 1 september 2022. • Salarisverhoging personeel m.i.v. 1 januari 2023 van 5%.
Juli	<ul style="list-style-type: none"> • Geen bestuursvergadering.
Augustus	<ul style="list-style-type: none"> • Beglazing van de Rietschoot wordt in het najaar van 2022 vervangen met glas dat 4 keer een hoger rendement geeft. Akkoord gegeven op de offerte van 16.000, - excl. BTW. • Installatie Klachtencommissie per 1 oktober 2022. • Uitbreiding uren SCW'er van 28 uur naar 32 uur p/w per 1 september 2022.
September	<ul style="list-style-type: none"> • Geen.
Oktober	<ul style="list-style-type: none"> • Geen.
November	<ul style="list-style-type: none"> • Voor het Sociaal Cultureel Werk wordt een budget gemaakt t.b.v. de jaarlijkse begroting.
December	<ul style="list-style-type: none"> • Geen.



13. Organogram



14. Bestuursvergaderingen

Het bestuur bestaande uit de voorzitter, secretaris, penningmeester en bestuurslid heeft in 2022 tienmaal vergaderd.

De taken zoals benoemd bij de werkwijze van het bestuur zijn op de vergaderingen behandeld. Van de vergaderingen wordt een verslag gemaakt.

